

Verksamhetsberättelse för Boföreningen Framtiden 2015

Verksamhetsåret 2015

Under 2015 blev det klart att Familjebostäder vill ge oss i Bföreningen Framtiden tillsammans med medlemmar i KOMBO kollektivhusförening möjlighet att skapa ett nytt kollektivhus för alla åldrar i Hägerstensåsen. Det kommer att vara ett av fyra punkthus som avses att ligga vid den östra av Hägerstensåsens båda tunnelbaneuppgångar. Huset planeras vara färdigt för inflyttning 2018-2021 och innehåller cirka 30 lägenheter, gemensamma lokaler i form av kök och matsal och andra utrymmen. Husets exteriör är fastslagen, men både utvändigt och invändigt finns möjlighet att påverka utformningen. Byggplanerna för husen överklagades i slutet av 2015 vilket kan komma att försena byggstarten, som nu är planerad till hösten 2016.

Föreningarnas medlemsmöten

Under verksamhetsåret 2015 har de båda föreningarna tillsammans haft fem stora medlemsmöten dit alla medlemmar och intresserade varit inbjudna. På dessa möten har även arbetsgrupper bildats för att se över utformning av lägenheter och gemensamma utrymmen, för att sedan rapportera tillbaka till föreningarna. En projektgrupp med deltagare från Framtiden och KOMBO har vid återkommande möten med Familjebostäder och arkitekterna löpande informerats samt presenterat förslag och tankar från medlemmarna.

Den 29 april 2015 hade föreningarna ett välbesökt medlemsmöte på Dynamo på Södermannagatan där vi tittade på de preliminära ritningarna över Hägerstensåsens nya kollektivhus och delade upp oss i arbetsgrupper för gemensamma utrymmen och lägenheter.

Den 16 juni 2015 genomfördes ett möte för intressenterna i Hägerstens medborgarhus. På mötet gick vi igenom sammanställningarna från arbetsgrupperna om gemensamma utrymmen och lägenheter. Vidare presenterades en enkätsammanställning angående önskemål för kollektivhuset i Hägerstensåsen. Som avslutning gick vi gemensamt och tittade på tomten där huset skall byggas.

Den åttonde 8 november arrangerades ett medlemsmöte på Dunderbackens kollektivhus där vi diskuterade intresselista och kösystem för Hägerstensåsens nya Kollektivhus.

Arbetsgruppsmöten under året

Förutom medlemsmöten har ett antal arbetsgrupper under mindre möten arbetat med att ta fram underlag och specifika uppgifter kring utformningen av kollektivhuset. Alla medlemmar har varit välkomna att delta i studiecirkel och arbetsgrupper.

- Arbetsgruppen för utformning av gemensamma utrymmen: 5 maj, 12 maj och 21 februari
- Arbetsgruppen för utformning av lägenheter träffades 6 maj och 19 maj
- Arbetsgruppen för utformning av utemiljö började sitt arbete i januari 2016 då det stod klart att huset skulle få en uteplats.
-

Kontakt med Familjebostäder

Projektgruppen har under året haft fyra möten med Familjebostäder och AQ arkitekter, där de vidarebefordrat medlemmarnas åsikter och önskemål utifrån arbetsgruppernas sammanställda dokument.

De n nya föreningen för det kommande huset

I november beslöt de båda föreningarna styrelser att det nya husets kollektivförening skall vara tidigare kollektivhusföreningen KOMBO, med nytt namn och korrigerade stadgar. Motiveringen var att föreningen redan finns, med organisationsnummer, plusgirokonto mm. Nuvarande föreningen

KOMBOs ändamål var att tillskapa ett kollektivhus för alla åldrar och det målet kommer att vara uppfyllt genom huset i Hägersten, så den föreningen skulle annars komma att avvecklas. Föreningen föreslås ändra namn till något som har med huset eller området att göra. Övriga kvartersnamn inom närområdet har namn med anknytning till bank- och pengahandling. De medlemmar i KOMBO som inte avser att flytta in i det nya huset, men som gärna vill verka för att et kommer till nya hus, rekommenderas att bli medlemmar i Framtiden.

Hur komma in i det nya huset

Den 24 januari 2016 arrangerades ett stort möte för dem som anmält sig vara intresserade av projektet på kollektivhuset Färdknäppen. På medlemsmötet togs den nya ordningen för intresselistan för inflyttning i Hägerstens nya kollektivhus. På mötet aktiverades även arbetsgrupperna för gemensamma utrymmen och lägenheter och dessutom startades en arbetsgrupp för utformning av utemiljö. På medlemsmötet presenterades även hur vi skulle kunna samla intressenter från de båda föreningarna KOMBO och föreningen Framtiden inför det stundande huset. Medlemmarna får göra sin intresseanmälan till mailadressen hagersten@kollektivhuskombo.se och hamnar därefter på en turordningslista utifrån sitt medlemskap i respektive förening.

Arbetet under år 2016

Under våren 2016 har en studiecirkel startat för dem som avser att flytta in i det nya kollektivhuset i Hägersten. Flera kommer att dras igång under året.

Familjebostäder:

Nu när ett hus för alla åldrar är under produktion återstår för oss att se till att det även blir minst ett nytt hus för "andra halvan av livet", som Sjöfarten och Dunderbacken. Vi avser att uppvakta AB Familjebostäder i den frågan med hänvisning till en passus i deras

Ägardirektiv för 2016-2018:

Bolaget ska (under rubriken Ett Stockholm som håller samman)

Bl a

aktivt verka för byggandet av fler kollektivhus och andra alternativa boendeformer

Vi har kontakt med Stena fastigheter i Fisksätra som visat intresse för att bygga ett kollektivhus för "andra halvan av livet" och detta kommer vi att utveckla vidare.

Vi kommer vidare att undersöka intresset för denna typ av kollektivhus i närområdet runt Stockholm, som t ex Ekerö och Waxholm, där det redan finns en grupp av intresserade personer.

Fler ideer!!

Välkomna in i ett förnyat arbete för fler kollektivhus av alla typer!

